USI- JUNTAS

CONTRATO No.1321	ACTA MODIFICATORIA 01	FECHA PRESENTE ACTA:	
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	
		VALOR DEL CONTRATO:	
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		VALOR CONTRATO	$ 140,049,625.00
		FECHA DE INICIO:	8/12/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR ACTUALIZADO PRESENTE MOD	$ 140,049,625.00

		CONDICIONES CONTRACTUALES.				CONDICIONES MODIFICATORIA 01.		MODIFICACION PRESENTE ACTA		MODIFICACION FINAL		
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL			CANT	VR.TOTAL	CANT		VR.TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**											
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	19.06	$ 15,136.22	$ 288,496.00	-5.06	-$ 76,588.94	14.00	$ 211,907.06	14.00		$ 211,907.06
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	47.84	$ 6,143.00	$ 293,860.00	0.86	$ 5,304.10	48.70	$ 299,164.10	48.70		$ 299,164.10
1.03	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	ML	10.82	$ 6,319.04	$ 68,347.00	3.64	$ 23,026.36	14.46	$ 91,373.36	14.46		$ 91,373.36
1.04	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	74.48	$ 7,963.61	$ 593,092.00	-2.50	-$ 19,871.57	71.98	$ 573,220.43	71.98		$ 573,220.43
1.05	DEMOLICION DE PAÑETE	M2	235.38	$ 6,143.35	$ 1,446,023.00	-91.95	-$ 564,881.74	143.43	$ 881,141.26	143.43		$ 881,141.26
1.06	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	6.00	$ 31,626.90	$ 189,761.00	1.00	$ 31,627.28	7.00	$ 221,388.28	7.00		$ 221,388.28
1.07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	$ 31,854.43	$ 127,418.00	0.00	-$ 0.29	4.00	$ 127,417.71	4.00		$ 127,417.71
1.08	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	47.84	$ 27,783.14	$ 1,329,148.00	15.38	$ 427,302.33	63.22	$ 1,756,450.33	63.22		$ 1,756,450.33
1.09	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	46.22	$ 18,376.00	$ 849,304.00	0.43	$ 7,936.41	46.65	$ 857,240.41	46.65		$ 857,240.41
1.10	DESMONTE VENTANAS	M2	14.36	$ 22,410.04	$ 321,808.00	0.00	$ 0.20	14.36	$ 321,808.20	14.36		$ 321,808.20
1.11	DESMONTE DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	ML	10.44	$ 34,475.11	$ 359,920.00	0.00	$ 0.17	10.44	$ 359,920.17	10.44		$ 359,920.17
1.12	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	21.00	$ 40,685.87	$ 854,403.00	9.00	$ 366,173.14	30.00	$ 1,220,576.14	30.00		$ 1,220,576.14
2.00	**CUBIERTA**											
2.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH AISL. POLIURETANO	M2	61.98	$ 140,290.12	$ 8,695,153.00	0.81	$ 113,663.50	62.79	$ 8,808,816.50	62.79		$ 8,808,816.50
3.00	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**											
3.01	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4	M2	21.08	$ 64,052.06	$ 1,349,897.00	-7.97	-$ 510,174.44	13.11	$ 839,722.56	13.11		$ 839,722.56
3.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	189.60	$ 34,272.00	$ 6,497,971.00	-79.49	-$ 2,724,281.08	110.11	$ 3,773,689.92	110.11		$ 3,773,689.92
3.03	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	132.41	$ 23,047.00	$ 3,051,699.00	-46.94	-$ 1,081,871.91	85.47	$ 1,969,827.09	85.47		$ 1,969,827.09
3.04	PINTURA EPOXICA	M2	122.97	$ 17,028.73	$ 2,094,057.00	-122.97	-$ 2,094,057.00		$ 0.00	0.00		$ -
3.05	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	76.50	$ 37,778.21	$ 2,890,033.00	0.00	$ 0.08	76.50	$ 2,890,033.08	76.50		$ 2,890,033.08
4.00	**PISOS BASES Y ACABADOS**											
4.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=0.04	M2	78.38	$ 39,591.58	$ 3,102,990.00	0.00	$ 0.29	78.38	$ 3,102,990.29	78.38		$ 3,102,990.29
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	5.95	$ 105,098.61	$ 624,854.00	39.36	$ 4,137,164.19	45.31	$ 4,762,018.19	45.31		$ 4,762,018.19
4.03	INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DESMONTADO	M2	53.51	$ 48,034.58	$ 2,570,267.00	0.00	$ 0.39	53.51	$ 2,570,267.39	53.51		$ 2,570,267.39
4.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500PSI ACABADO GRANITO PULIDO	ML	200.51	$ 46,675.00	$ 9,358,804.00	0.00	$ 0.25	200.51	$ 9,358,804.25	200.51		$ 9,358,804.25
5.00	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**											
5.01	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 42.5X42.5 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	175.14	$ 116,227.15	$ 20,355,837.00	-175.14	-$ 20,355,837.00		$ 0.00	0.00		$ -
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	1.00	$ 466,611.93	$ 466,612.00	0.00	-$ 0.07	1.00	$ 466,611.93	1.00		$ 466,611.93
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PEDESTAL BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 284,085.19	$ 284,085.00	0.00	$ 0.19	1.00	$ 284,085.19	1.00		$ 284,085.19
5.04	SUMINISTRO E SANITARIO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 778,308.19	$ 778,308.00	0.00	$ 0.19	1.00	$ 778,308.19	1.00		$ 778,308.19
5.05	FLUXÓMETRO PARA SANITARIO ACCIONAMIENTO PALANCA	UND	2.00	$ 531,945.77	$ 1,063,892.00	0.00	-$ 0.46	2.00	$ 1,063,891.54	2.00		$ 1,063,891.54
5.06	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR COLOR (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	3.00	$ 235,225.19	$ 705,676.00	0.00	-$ 0.44	3.00	$ 705,675.56	3.00		$ 705,675.56
6.00	**CARPINTERIA**											
6.01	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	12.53	$ 456,313.55	$ 5,715,327.00	0.00	$ 0.24	12.53	$ 5,715,327.24	12.53		$ 5,715,327.24
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	14.36	$ 330,945.82	$ 4,752,382.00	0.00	-$ 0.07	14.36	$ 4,752,381.93	14.36		$ 4,752,381.93
6.03	MALLA ANTIINSECTOS	M2	5.75	$ 49,744.26	$ 286,030.00	0.00	-$ 0.48	5.75	$ 286,029.52	5.75		$ 286,029.52
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	5.75	$ 304,940.88	$ 1,753,410.00	0.00	$ 0.08	5.75	$ 1,753,410.08	5.75		$ 1,753,410.08
6.05	LETRERO INSTITUCIONAL	UND	1.00	$ 1,069,099.06	$ 1,069,099.00	0.00	$ 0.06	1.00	$ 1,069,099.06	1.00		$ 1,069,099.06
7.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**											
7.01	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	10.00	$ 128,694.58	$ 1,286,946.00	-10.00	-$ 1,286,946.00		$ 0.00	0.00		$ -
7.02	CAJA INSPECCIÓN DIMENSIONES INTERNAS= 100X100X100 CM. (INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	UND	1.00	$ 757,952.19	$ 757,952.00	0.00	$ 0.19	1.00	$ 757,952.19	1.00		$ 757,952.19
7.03	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS - LAVAMANOS	UND	2.00	$ 53,969.70	$ 107,939.00	2.00	$ 107,939.82	4.00	$ 215,878.82	4.00		$ 215,878.82
7.04	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	12.00	$ 15,157.12	$ 181,885.00	0.00	$ 0.47	12.00	$ 181,885.47	12.00		$ 181,885.47
7.05	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO	UND	3.00	$ 50,306.21	$ 150,919.00	0.00	-$ 0.36	3.00	$ 150,918.64	3.00		$ 150,918.64
7.06	VÀLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	4.00	$ 47,814.63	$ 191,259.00	0.00	-$ 0.47	4.00	$ 191,258.53	4.00		$ 191,258.53
7.07	SALIDA SANITARIA PVC-S 3" - SIFON DE PISO	UND	2.00	$ 98,838.06	$ 197,676.00	-2.00	-$ 197,676.00		$ 0.00	0.00		$ -
7.08	REJILLA Aluminio 6" x 4" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-6"x4" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	UND	3.00	$ 146,143.26	$ 438,430.00	0.00	-$ 0.21	3.00	$ 438,429.79	3.00		$ 438,429.79
7.09	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00	$ 456,587.65	$ 456,588.00	0.00	-$ 0.35	1.00	$ 456,587.65	1.00		$ 456,587.65
7.10	CANAL PVC AMAZONAS	ML	17.90	$ 134,998.15	$ 2,416,467.00	-17.90	-$ 2,416,467.00		$ 0.00	0.00		$ -
7.11	BAJANTA EN PVC BLANCO LISO EXTERNO	ML	12.00	$ 51,172.66	$ 614,072.00	0.00	-$ 0.02	12.00	$ 614,071.98	12.00		$ 614,071.98
8.00	**INSTALACION APARATOS ELECTRICOS VOZ Y DATOS**											
8.01	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	12.00	$ 15,003.66	$ 180,044.00	0.00	-$ 0.12	12.00	$ 180,043.88	12.00		$ 180,043.88
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	1.00	$ 104,221.98	$ 104,222.00	8.00	$ 833,775.78	9.00	$ 937,997.78	9.00		$ 937,997.78
8.03	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	1.00	$ 354,630.63	$ 354,631.00	-1.00	-$ 354,631.00	0.00	$ 0.00	0.00		$ -
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A	UND	1.00	$ 27,576.30	$ 27,576.00	7.00	$ 193,034.42	8.00	$ 220,610.42	8.00		$ 220,610.42
8.05	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	1.00	$ 229,473.92	$ 229,474.00	5.00	$ 1,147,369.51	6.00	$ 1,376,843.51	6.00		$ 1,376,843.51
9.00	**MOBILIARIO FIJO**											
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	2.00	$ 137,422.64	$ 274,845.00	0.00	$ 0.27	2.00	$ 274,845.27	2.00		$ 274,845.27
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD NIQUELADA 40 CM (PARA BAÑOS)	UND	1.00	$ 173,200.69	$ 173,201.00	0.00	-$ 0.31	1.00	$ 173,200.69	1.00		$ 173,200.69
9.03	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA SEGURIDAD BAÑO PISO PARED Tipo Ss304 o similar	UND	1.00	$ 423,665.98	$ 423,666.00	0.00	-$ 0.02	1.00	$ 423,665.98	1.00		$ 423,665.98
9.04	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UND	2.00	$ 128,739.74	$ 257,479.00	0.00	$ 0.49	2.00	$ 257,479.49	2.00		$ 257,479.49
9.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ZONAS COMUNES Y EVACUACION - FOTOLUMISCENTE	UND	8.00	$ 36,740.00	$ 293,920.00	0.00	$ -	8.00	$ 293,920.00	8.00		$ 293,920.00
10.00	**CERRAMIENTO**											
10.01	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	45.76	$ 150,164.98	$ 6,871,549.37	-25.14	-$ 3,775,757.19	20.62	$ 3,095,792.18	20.62		$ 3,095,792.18

USI- JUNTAS

CONTRATO No.1321	ACTA MODIFICATORIA 01	FECHA PRESENTE ACTA:	
CONTRATANTE:UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO "U.S.I-E.S.E" Nit.809.003.590-2	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDA, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE"	PERIODO DE COBRO	
		VALOR DEL CONTRATO:	
CONTRATISTA: GRUPO AB SAS INGENEIRIA,ARQUITECTURA Y AMBIENTE S.A.S NIT. 901.469.936-0		VALOR CONTRATO	$ 140,049,625.00
		FECHA DE INICIO:	8/12/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO JG 55		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR ACTUALIZADO PRESENTE MOD	$ 140,049,625.00

		CONDICIONES CONTRACTUALES.				CONDICIONES MODIFICATORIA 01.		MODIFICACION PRESENTE ACTA		MODIFICACION FINAL		
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL			CANT	VR.TOTAL	CANT		VR.TOTAL
11.00	**CONCRETOS**											
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000 PSI	M3	8.85	$ 548,018.54	$ 4,847,522.59	0.00	$ 0.00	8.85	$ 4,847,522.59	8.85		$ 4,847,522.59
12.00	**TRANSPORTE**											
12.01	TRANSPORTE DE MATERIAL A SITIO (INCLUYE CARGUE)	M3/KM	1106.00	$ 2,333.20	$ 2,580,519.58	0.00	$ 0.00	1106.00	$ 2,580,519.58	1106.00		$ 2,580,519.58
13.00	**ASEO GENERAL**											
13.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	56.89	$ 2,175.00	$ 123,735.75	0.00	$ -	56.89	$ 123,735.75	56.89		$ 123,735.75
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**											
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS METALICOS EN ACERO GRADO 50	KG		$ 20,852.00	$ -	436.88	$ 9,109,821.76	436.88	$ 9,109,821.76	436.88		$ 9,109,821.76
NP.02	CARTERAS EN VENTANAS Y PUERTAS	ML		$ 16,061.00	$ -	54.48	$ 875,003.28	54.48	$ 875,003.28	54.48		$ 875,003.28
NP.03	FILOS Y REMATES EN PAREDES	ML		$ 8,116.00	$ -	10.00	$ 81,160.00	10.00	$ 81,160.00	10.00		$ 81,160.00
NP.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ECO-ACEPTICA A DOS MANOS	M2		$ 13,709.00	$ -	85.47	$ 1,171,708.23	85.47	$ 1,171,708.23	85.47		$ 1,171,708.23
NP.05	MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS	M2		$ 118,048.00	$ -	5.73	$ 676,415.04	5.73	$ 676,415.04	5.73		$ 676,415.04
NP.06	REVESTIMIENTO Y REGULARIZACIÓN SUPERFICIAL SOBRE ENCHAPES CERÁMICOS Y VINÍLICOS, CON MASILLA TIPO PLASMON Y PINTURA PARA INTERIORES A DOS CAPAS.	M2		$ 37,316.00	$ -	34.71	$ 1,295,238.36	34.71	$ 1,295,238.36	34.71		$ 1,295,238.36
NP.07	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE	M2		$ 117,480.00	$ -	46.98	$ 5,519,210.40	46.98	$ 5,519,210.40	46.98		$ 5,519,210.40
NP.08	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA PARA TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN MUROS.	M2		$ 90,375.00	$ -	64.61	$ 5,839,128.75	64.61	$ 5,839,128.75	64.61		$ 5,839,128.75
NP.09	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA SOBRE ESTRUCTURA (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2		$ 86,467.00	$ -	9.65	$ 834,406.55	9.65	$ 834,406.55	9.65		$ 834,406.55
NP.10	RED SANITARIA PVC-S 4".	ml		$ 67,672.00	$ -	12.00	$ 812,064.00	12.00	$ 812,064.00	12.00		$ 812,064.00
NP.11	RED SANITARIA PVC-S 2".	ML		$ 32,490.00	$ -	15.00	$ 487,350.00	15.00	$ 487,350.00	15.00		$ 487,350.00
NP.12	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2		$ 32,490.00	$ -	7.50	$ 243,675.00	7.50	$ 243,675.00	7.50		$ 243,675.00
NP.13	RELLENO DE EXCAVACION CON MATERIAL LOCAL COMPACTADO	M3		$ 15,212.43	$ -	3.75	$ 57,046.61	3.75	$ 57,046.61	3.75		$ 57,046.61
NP.14	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"- SIFON DE PISO	UND		$ 79,352.00	$ -	3.00	$ 238,056.00	3.00	$ 238,056.00	3.00		$ 238,056.00
NP.15	SALIDA SANITARIA DE LAVAMANOS	UND		$ 100,743.00	$ -	4.00	$ 402,972.00	4.00	$ 402,972.00	4.00		$ 402,972.00
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC 6"	UND		$ 201,103.00	$ -	0.00	$ -		$ 0.00	0.00		$ -
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC 4"	UND		$ 71,866.00	$ -	3.00	$ 215,598.00	3.00	$ 215,598.00	3.00		$ 215,598.00
ICI	**ITEMS CONTRACTUALES INCORPORADOS**											
ICI 1	SALIDA SANITARIA PVC-S 4" -SIFON DE PISO	UND		$ 102,934.82	$ -	2.00	$ 205,869.64	2.00	$ 205,869.64	2.00		$ 205,869.64
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 107,730,481.29**		**$ -**		**$ 107,730,480.77**			**$ 107,730,480.77**
	ADMINISTRACION		**22.00%**		**$ 23,700,706**		**$ -**		**$ 23,700,705.77**			**$ 23,700,705.77**
	IMPREVISTOS		**3.00%**		**$ 3,231,914**		**$ -**		**$ 3,231,914.42**			**$ 3,231,914.42**
	UTILIDAD		**5.00%**		**$ 5,386,524**		**$ -**		**$ 5,386,524.04**			**$ 5,386,524.04**
	TOTAL PROYECTO				**$ 140,049,625**		**$ -**		**$ 140,049,625.00**			**$ 140,049,625.00**

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
AB INGENIERIA ARQUITECTURA Y AMBIENTE SA.S

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JG 55

CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A LA SUPERVISION
U.S.I